

**Tisztelt
Medina Község Önkormányzata!**

Alulírottak még 2017. január 26. napján kérelmet terjesztettünk elő a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Dél-Dunántúli Regionális Területi Iroda Szekszárdi Irodájánál abból a célból, hogy a medinai 073/19 hrsz. alatt felvett, 470 négyzetméter területű ingatlan tulajdonjogát - mely jelenleg is a Magyar Állam tulajdonát képezi - egymás közt egyenlő tulajdoni arányban megszerezhessük.

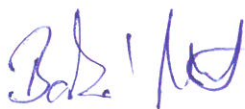
Kérelmünkre érdemi választ az zrt. akkori és későbbi képviselői sem adtak.

Ezért tisztelettel kérjük, hogy a legközelebbi képviselőtestületi ülésen érdemi döntést szíveskedjék hozni ügyünkben.

Ezen kérelmünkhöz csatoljuk az alábbi okiratok másolatát:

- 1.) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nek megküldött iratunk másolatát
- 2.) a jogelőd termelőszövetkezet 1165/1980. sz. írásbeli hozzájárulását tartalmazó nyilatkozatot, melyet néhai dr. Ihász József írt alá, és melyben engedélyezte a termelőszövetkezet, hogy a területen garázsokat építhessünk
- 3.) az ingatlan hiteles tulajdoni lapját
- 4.) az ingatlant tartalmazó térképmásolatot
- 5.) Szilágyi István és Kőszegi János Lajos nyilatkozatát a garázsok létesítésére vonatkozóan.

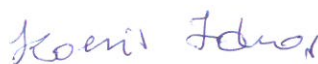
Medina-Szőlőhegy, 2026. május 14.



Bakó Norbert
7136 Fácánkert, Bethlen G. u. 4.



Tóth Mária
7100 Szekszárd,
Wesselényi u. 4. II/1.



Kocsis János
7130 Tolna, Festetich u. 35.



Horváth Attila
7057 Medina-Szőlőhegy Fő u. 19.



Kovács Mihály
7057 Medina-Szőlőhegy, Határ u. 10.

Tisztelt
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Dél-Dunántúli Regionális Területi Iroda
Szekszárdi Iroda!

7100 Szekszárd
Liszt F. tér 3.

Alulírottak előadjuk, hogy a medínai 073/19 hrsz. alatt felvett, 470 négyzetméter területű külterületi gazdasági épület a Magyar Állam tulajdonát képezi.

A felépítmény a valóságban hét külön bejáratú garázsingatlan, melyet a fenti helyrajzi szám alatti ingatlanon jogelődjeink létesítettek 1980-1981-ben.

Az "építési terület" tulajdonosa a felépítmények létesítésekor a "Hunyadi" Mgtsz. tulajdonát képezte, a termelőszövetkezet írásban engedélyezte az ingatlan beépítését azzal a megszorítással, hogy a beépített területen az építető tulajdonjogot nem szerezhet.

Alulírottak szeretnék a tényleges birtokállapotot jogilag rendezni, azaz: szeretnék a telkek tulajdonjogát adásvétel jogcímén megszerezni, és tulajdonjogunkat úgy a felépítményre, mint a telekre bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

A fentiekre tekintettel tisztelettel kérjük, hogy méltányos vételár meghatározása mellett álláspontjukat képviselőnkkel közölni szíveskedjenek.

Az adásvétellel kapcsolatos költségeket és terheket természetesen mi fogjuk viselni.

Kérelmünkhöz az alábbiakat csatoljuk.

- 1.) ügyvédi meghatalmazások,
- 2.) a termelőszövetkezet írásbeli hozzájárulását tartalmazó nyilatkozatot,
- 3.) az ingatlan tulajdoni lapját,
- 4.) az ingatlanra vonatkozó térképmásolatot, valamint
- 5.) egyszerű rajzot a garázsokról.

Szekszárd, 2017. január 26.

Tisztelettel: Bakó Norbert és társai

képv.:

Küldeményazonosító: RL 7103 000 218 034 8		BELFÖLDI TÉRTÍVEVÉNY	
Felvétel keltje: 2017.01.26.		Küldeményfaj vagy többletszolgáltatás: pri. sk. ck.	
Kézbesítés keltje: 20		Alkalmazott címkék: Kézbesítés: ☐ címzettnek ☐ helyettes átvevőnek ☐ meghatalmazottnak ☒	
A tértívevényt visszaküldő posta bélyegzője:		Az ügyfél saját jelzése:	
A tértívevény visszaküldési címe:		Átvevő aláírása:	
DR. LIPOVSZKY IMRE ügyvéd 7100 Szekszárd, Dózsa Gy. u. 7. Tel.: 06-74/415-303 E.mail: lipolex@tolna.net Adószám: 52952874-1-37			

Kérjük, az alábbi sávba ne írjon és ne bélyegkezzon!

Magyar Posta
2017.02.02
Erkeztetési azonosító: 12265/2017

BALUD - GARABAS

 KÖNYVELT KÜLDEMÉNY FELADÓVEVÉNYE	
DR. LIPOVSZKY IMRE ügyvéd 7100 Szekszárd, Dózsa Gy. u. 7. Tel.: 06-74/415-303 E.mail: lipolex@tolna.net Adószám: 52952874-1-37	
A feladó neve és címe:	Küldeményfaj vagy többletszolgáltatás: ☐ SK ☐ PRI ☐ PL ☐ E-ért
Ajánlott** ☒ Tértívevény ☒ Értéknyilvántartás ☐ Hivatalos irat*** ☐ Csomag ☐ Címzett kezébe ☐	Érték: (csak értéknyilvántartás többletszolgáltatás igénybevételekor) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
A címzett neve és címe:	Utánvétel/Fizetést követő kézbesítés/Árufizetés: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tömeg: 60 g	Feladási díj: 725 Ft
Küldeményazonosító: RL71030002180348	Felvétel idő: 2017-01-26 15:21
Küldeményazonosító: RL71030002180348	Felvétel aláírása/Felvétel kódja:

További tájékoztatás a túloldalon.

Újrafelhasznált papír

„HUNYADI” MGT SZ.

Szedres

Irányító sz: 7056

Telefon: 17.

Szám: **1165** 0
/198

**Tárgy: Gépkocsitároló építése
ügyében értesítés.**

**V i d a József
és Kovács Mihályné
részére**

**M E D I N A
Szőlőhegy.**

1980. október hó 2-án költ közelműkre értesitem, hogy
termelőszövetkeztünk vezetősége hozzájárul ahhoz, hogy

a medinai 2/0 tulajdoni lapon nyilvántartott, 0188/1
hrsz-u, B szelvényen nyilvántartott, legelő művelési
águ, termelőszövetkezeti tulajdonú képező földingatlan-
ságon - maximálisan és személyenként 50 m² nagyságig -
gépkocsi tárolót

é p i t s e n e k.

A beépítéssel a területre tulajdonjogot nem szeroznek,
de a rajta lévő építmény - garázs - az Önök személyes tulaj-
donát képezi.

A garázs esetleges értékesítése esetén a termelőszövet-
kezetet elővásárlási jog illeti meg.

Szedres, 1980. október hó 5.



dr. Ihász József
Szedres Jogi Tanácsos

1-2-4.

BAKÓ NORBERT
1982.04.10 SZERZÁRD

GLÜCK HEDVIG

7136 FÁGÁRKERT BETHLEN GÁBOR UTH

SZÁZ : 1-820410-5558

A AZ : 8421020226

ASZ : 74371303237

SZIG : 374098 PA

3.

TÓTH MÁRIA SZERZÁRD

1971.04.03

KETZ MÁRIA

760 SZERZÁRD KESSELENYI UT 4/2/1

SZÁZ : 2-710403-0598

A AZ : 8380443632

SZIG : 660481 HE

5.

KOCSIS FÁROS SZERZÁRD

1974.12.16

SZÁZ : 1-771216-0467

LASZLO ROZÁLIA

7130 TOLNA FESZETICH U 35

SZIG : 684817 HE

A AZ : 8405263413

6.

HORVÁTH ATTILA SZERZÁRD

1977.09.18-4636

1-770918-4636

VÖRÖS ERZSÉBET

7087 MEDINA-SZÖLŐSHÉGY FŐ UT 19

SZIG : 548885 1 A

A AZ : 8330891291

7054 MEDINA
SZÖLŐSHÉGY

KATÁR UT 10

KOVÁCS MIHÁLY SZERZÁRD 1957.08.06

RAK KOLÁN

SZÁZ : 1-570806-2205

SZIG : 548885 1 A 259465 TE

A AZ : 8330891291



Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 5.
Magyarország 7100 Szekszárd,
Széchenyi utca 54-58.

Tulajdonilap-másolat
(szemle, ügyleti)
Ügyazonosító: 1
2026.04.09

Oldal 1/1

Medina
Külterület, 73/19 helyrajzi szám

"CÍMKÉPZÉS ALATT"

Medina, Külterület, 073/19

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42608/1998.08.11

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / gazdasági épület	0	470	0

II. RÉSZ

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2026/396578/3 2026.03.24. 00:00:00

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 1

Jogállás: Tulajdonos

Jogváltozás jogcíme: átadás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 3.

Név: MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: Magyarország 7057 Medina, Kossuth Lajos utca 59

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42608/1998.08.11

Önálló szöveges bejegyzés

A 073/14 hrsz megoszlott 073/18-073/19 hrsz-okra. E-9/1998.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Nyilatkozat

Bakó Norbert és társai garázsingatlan ügyében.

Alulírottak, Bakó Norbert és társai garázsingatlan tulajdonjogának megszerzése ügyében, az alábbiak szerint nyilatkozunk:

Nyilatkozók:

Szilágyi István (Született: Harc, 1943.07.12, Anyja neve: Hosnyánszki Veronika), 7056 Szedres, Flórikert 5. alatti lakos, a garázsingatlan építése idején a szedresi „Hunyad” MG. Szövetkezet volt műszaki vezetője.

Kőszegi János Lajos (Született: Medina, 1953.09.24, Anyja Neve: Károly Erzsébet). 7056 Szedres, Zrínyi u. 11. alatti lakos a garázsingatlan építése idején a szedresi „Hunyad” MG. Szövetkezet főkönyvelő helyettese, a földrendezés idején a Földkiadó Bizottság Elnöke volt.

Nyilatkozattételre azért kerül sor, mert az ügyvel kapcsolatos iratok már nem lelhetők fel. A szövetkezet minősített irataival azok nem kerültek be a megyei levéltárba.

Szilágyi István a garázsok építésével kapcsolatban nyilatkozta, hogy az akkori gyakorlat szerint a szövetkezet vezetősége hozzájárult a garázsok szövetkezeti területen történő megépítéséhez és elismerte, hogy az az építetők tulajdona lesz, de a földterület tulajdonjogát nem engedte át. Így a terület térképi megosztására és ingatlanbejegyzésre nem került sor.

Kőszegi János Lajos volt főkönyvelő helyettesként megerősíti a fenti nyilatkozatot. Mint a Földkiadó Bizottság volt elnöke nyilatkozik, hogy a földalapok kialakításakor a garázsokhoz tartozó földterület a részarány földalapba került a medinai 073/8 hrsz részeként. A Földkiadó Bizottság az igények alapján 1996 évben Götz János földmérőtől megrendelte a földrészlet térképi megosztását, melyben a garázsok a medinai 078/14 hrsz-ú 1395 m² 1,84 ak-ú legelő, gyepterületbe kerültek. A földkiadás során ez a földrészlet, mivel azon gyepterület volt, nem került kiadásra. A földkiadó Bizottság 1998-ban befejezte munkáját, így a terület a szövetkezet tulajdonában maradt. Ezt követően a termelőszövetkezet a felszámolásakor, 2012. évben, illetve azt követően a felszámoló biztos rendezhette volna a földterület sorsát. De ez sem történt meg. Később egy újabb megosztás során került a medinai 073/19 hrsz-ú 470 m² kivett művelési ágú területbe és a Magyar Állam tulajdonába.

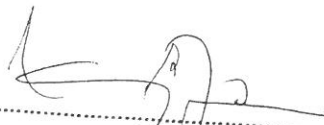
Szedres, 2018.11.09.



Szilágyi István

Szem.ig.szám: 115615 IA

Adószám: 8279502386



Kőszegi János Lajos

Szem.ig.szám: 846506 JA

Adószám: 8316774259