



Medina Község Önkormányzat

MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETE

2026. május 28. napján megtartott ülésének

Az ülésen hozott rendeletek

száma:

tárgy:

5/2026.(V.29.)

a 2025.évi költségvetési rendelet módosítása

6/2026.(V.29.)

2025. évi zárszámadás

Az ülésen hozott határozatok

száma:

tárgya:

33/2026.(V.28.)

polgármesteri beszámoló két ülés között történt eseményekről

34/2026.(V.28.)

Belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról

35/2026.(V.28.)

a 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátása értékelésének elfogadásáról

36/2026.(V.28.)

a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának mértékéről

37/2026.(V.28.)

a 2025. évi tanyagondnoki beszámoló elfogadásáról

38/2026.(V.28.)

a Szekszárdi Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének véleményezéséről

39/2026.(V.28.)

a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” c. pályázaton elnyert támogatás megvalósítási helyszíneiről

39/2026.(V.28.)

a PANNON MARKET Zrt. kérelméről

40/2026.(V.28.)

a 073/19. hrsz-ú ingatlant érintő lakossági kérelemről

41/2026.(V.28.)

kispályás labdarúgó pálya kialakításáról

42/2026.(V.28.)

döntés a 2026.évi költségvetés terhére elkülönített pénzeszköz

43/2026.(V.28.)

döntés a 2026.évi költségvetés terhére
elkülönített pénzeszköz

44/2026.(V.28.)

döntés a koordinátor kinevezéséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Medina Község Önkormányzata Képviselő–testületének **2026. május 28-án** (csütörtök) 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Medina, Polgármesteri tárgyaló

Jelen vannak:	Lang Katalin	polgármester
	Rafajlovics Miklós	alpolgármester
	Balogh József	képviselő
	dr. Kozics Gordana	képviselő
	Szabó Viktor László	képviselő

A Közös Önkormányzati Hivatal részéről:	dr. Herczig Hajnalka jegyző
	Rákics Darinka jegyzőkönyvvezető

A Medinai Roma Nemzetiségi Önkormányzat részéről:	Pusztai Lajos elnök
--	---------------------

Lang Katalin polgármester köszönti a képviselő–testületi ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Kéri a napirendek elfogadását.

A Képviselő–testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadja, a napirendet az alábbiak szerint állapítja meg:

NAPIRENDI JAVASLAT:

NAPIREND ELŐTT:

1. Polgármesteri beszámoló két ülés között történt eseményekről

Előadó: Lang Katalin polgármester

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. Döntés Medina Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosításáról

Előadó: Lang Katalin polgármester (írással előterjesztés)

2. Döntés Medina Község Önkormányzat 2025. évi zárszámadási rendeletének elfogadásáról

Előadó: Lang Katalin polgármester (írással előterjesztés)

3. Döntés Medina Község Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységének tapasztalatairól szóló éves összefoglaló ellenőrzési jelentés

Előterjesztő: Lang Katalin polgármester (írással előterjesztés)

4. A 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának értékelése

Előadó: Lang Katalin polgármester (írással előterjesztés)

5. Döntés a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának mértékéről

Előadó: Lang Katalin polgármester (írásos előterjesztés)

6. Döntés a tanyagondnoki szolgálat 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Előadó: Lang Katalin polgármester (írásos előterjesztés)

7. A Szekszárdi Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének véleményezése

Előadó: Lang Katalin polgármester (írásos előterjesztés)

8. Döntés a medinai szerb temető határainak mérését végző földmérő személyéről

Előadó: Lang Katalin polgármester (írásos előterjesztés)

9. a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” c. pályázaton elnyert támogatás megvalósítási helyszíneiről

Előadó: Lang Katalin polgármester (írásos előterjesztés)

10. Döntés a PANNON MARKET Zrt. kérelméről

Előadó: Lang Katalin polgármester (írásos előterjesztés)

11. Döntés a 073/19. hrsz-ú ingatlant érintő lakossági kérelemről

Előadó: Lang Katalin polgármester (írásos előterjesztés)

12. Kérelem kispályás labdarúgó pálya kialakítására

Előadó: Lang Katalin polgármester (írásos előterjesztés)

13. Képviselői kérdések, hozzászólások

NAPIRENDI ELŐTT:

1. Polgármesteri beszámoló két ülés között történt eseményekről

Előadó: Lang Katalin polgármester

Lang Katalin polgármester ismerteti a képviselő-testülettel a két ülés között történt eseményeket és intézkedéseket. A legfontosabb dolog volt most a Szőlőhegyi beruházás koordinálása. A munkaidőm 70 %-át ott töltöttem, naponta többször kimenetem a munkálatokat ellenőrizni, és május 12-én megtörtént a műszaki átadás-átvétel is. Gyakorlatilag, aki szeretne az rá is köthet a vezeték rendszerre. Az érintésvédelmi felülvizsgálat megtörtént a szerződéskötés után pedig a munkát a vállalkozó elvégezte, már csak a jegyzőkönyv hiányzik. A Paksi Kistérségi Társulás ülésén jártam.

Szeretném nektek elmondani, hogy mint polgármester minden medinai temetésén részt veszek.

Az E.R.Ö.V Zrt konzultációs ülésen vettem részt, megint elmondták, hogy ha nem belterület akkor nekik nem kötelezettségük üzemeltetni a vízszolgáltatást Szőlőhegyen.

Tarr Péter Zoltán keresett meg, aki útjavításokkal foglalkozik, esetleg kátyúzási feladatokkal meg lehet bízni.

Jelenleg az TZ4K kistraktor elég rossz állapotban van, Tóth Istvánnal felvettem a kapcsolatot és a villamossági részét vállalta megjavítani.

A gesztenyefák injektálása is megtörtént.

Az óvodai szellőző cserepek cseréje megtörtént, a fák gallyazásra kerültek, gyakorlatilag

mostanában nagyon sokat vagyok az óvodában is.

Villámlátogatáson volt nálam az új országgyűlési képviselőnk dr. Sárosi József, vázoltan neki a medinai fejlesztéseket, terveket és elképzeléseket. Több dologban is kértem a segítségét, közbenjárását.

Felhívtam Petkes András Attilát a sertéstelep üzemeltetőjét, akinek a rövid válasza volt, hogy a telepen minden szabályos, minden limiten belül van, csinálhatunk, amit akarunk. Nem látom most értelmét annak, hogy közös beszélgetésre hívjuk.

Részt vettem Nagymányokon a közművelődési napon.

Közben tudjátok, hogy lakossági bejelentés érkezett a népegészségügyi hivatalhoz, annak volt helyszíni ellenőrzése is és már tájékoztattalak benneteket, hogy komoly szankciókat kell majd bevezetnünk a Szőlőhegyi vízszállítással kapcsolatban.

Szekszárdon a Cikói Hulladékgyűjtési és Szociális Alapellátások társulási ülésén vettem részt. A malom terasz elkészült, ott további utómunkálatokra van szükség például, hogy az esővíz ne a lépcsőhöz folyón és követ is kell oda venni.

Megtörtént az Arany János utcai ároktisztítás és a Petőfi utcai padka leszedése is.

A paksi JETA Alapítvány is ülésezett, sajnos egyelőre onnan nem számíthatunk támogatásra és a jövőjük is bizonytalan.

Lang Katalin polgármester: gyakorlatilag dióhéjban ennyi lenne a beszámoló, kérem fogadjátok el.

Kérdés, vélemény nincs.

Lang Katalin polgármester szavazást rendel el a beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza

**33/2026.(V.28.) önkormányzat határozat
polgármesteri beszámoló két ülés között történt eseményekről**

Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Lang Katalin polgármester beszámolóját a két ülés között eltelt eseményekről.

Felelős: Lang Katalin polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Irattár

Ezt követően elkezdődik a napirendi pontok tárgyalása.

1. Döntés Medina Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosításáról

Előadó: Lang Katalin polgármester (írásos előterjesztés)

Lang Katalin polgármester elmondja, hogy az első két napirend szorosan összekapcsolódik. gyakorlatilag továbbra is látszik, hogy a település stabil pénzügyi helyzetben van, megfelelően folyik a gazdálkodás. A költségvetés módosítására azért is van szükség mert a tavalyi évben elnyert pályázatokkal realizálódott az éves költségvetésünk. Estleg kiegészítés valakinek?

Kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Lang Katalin polgármester szavazást rendel el a napirend elfogadásáról

A képviselő-testület minősített többséggel, 5 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet fogadja el:

**MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2026.(V.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSRŐL SZÓLÓ 4/2025. (II.17.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

(az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. Döntés Medina Község Önkormányzat 2025. évi zárszámadási rendeletének elfogadásáról

Előadó: Lang Katalin polgármester (írásos előterjesztés)

Lang Katalin polgármester: gyakorlatilag kérném elfogadni a zárszámadási rendeletet is.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Lang Katalin polgármester szavazást rendel el a napirend elfogadásáról

A képviselő-testület minősített többséggel, 5 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet fogadja el:

**MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2026.(V.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
MEDINA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2025. ÉVI ZÁRSZÁMADÁSI RENDELETÉRŐL**

(az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. Döntés Medina Község Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységének tapasztalatairól szóló éves összefoglaló ellenőrzési jelentés

Előterjesztő: Lang Katalin polgármester (írásos előterjesztés)

Lang Katalin polgármester elmondja, hogy a tavalyi évben is megtörtént a jogszabály alapján előírt belső ellenőrzés, amiben az óvoda gazdálkodás és házi pénztára volt ellenőrizve. A feltárt hiányosságok javításra kerültek, de ezeket láttátok az előterjesztésekben is.

Kérdés, hozzászólás nincs a napirendhez.

Lang Katalin polgármester szavazást rendel el a napirend elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadja el:

**34/2026. (V.28.) önkormányzat határozat
Belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról**

Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gulyás Rita belső ellenőr által benyújtott 2025. évi belső ellenőrzésre vonatkozó, a határozat mellékletét képező, jelentést megtárgyalta és a jelentésben foglaltakat, illetve az ellenőrzési jelentés alapján elkészített intézkedési tervet az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Lang Katalin polgármester, dr. Herczig Hajnalka jegyző

Határidő: folyamatos

Határozatról értesül: Belső ellenőr, Pénzügy, Irattár

4. A 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának értékelése

Előadó: Lang Katalin polgármester (írásos előterjesztés)

Lang Katalin polgármester elmondja, hogy a 2025. évi beszámolóra volt mindenkinek ideje áttekinteni. A feladatellátást társulásban történik és 2026. március 1-től Bujdos Mária látja el ezeket a feladatokat, az új kolléganő nagyon becsületesen ellátja a munkáját. Kéri elfogadni a beszámolót.

További kérdés, hozzászólás nincs a napirendhez.

Lang Katalin polgármester szavazást rendel el a napirend elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadja el:

35/2026. (V.28.) önkormányzat határozat

a 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátása értékelésének elfogadásáról

Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló értékelést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: dr. Herczig Hajnalka jegyző

Határidő: 2026. május 31.

Határozatról értesül: Tolna Vármegyei Kormányhivatal, Irattár

5. Döntés a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának mértékéről

Előadó: Lang Katalin polgármester (írásos előterjesztés)

Lang Katalin polgármester elmondja, hogy a korábbi évek gyakorlata, hogy az önkormányzat saját költségvetéséből vállalja a térítési díj különbözetének kifizetését. Javasolja ez az idei évben is így legyen. Kéri megszavazni a javaslatot.

dr.Kozics Gordana képviselő: szerintem, ha kellene fizetniük akkor biztosan senki nem venné igénybe, és ezzel is segítjük az idősebb korosztályt. Itt szeretném elmondani, hogy több panasz is érkezett az időseket ellátó, hölgyről, szeretném, ha beszélne vele Kati és esetleg a feletteseinek is jelezhetné, hogy a munkájára panaszkodnak. Túl korán megy az idősekhez és nem megfelelően végzi a munkáját.

Lang Katalin polgármester elmondja, hogy hozzá nem érkezett még panasz, de természetesen utána jár a dolognak.

További kérdés, hozzászólás nincs a napirendhez.

Lang Katalin polgármester szavazást rendel el a napirend elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadja el:

36/2026. (V.28.) önkormányzat határozat

a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának mértékéről

Medina Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évben a házi segítségnyújtás esetében intézményi térítési díjat nem állapít meg.

Felelős: Lang Katalin polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Igénybe vevők, Paksi Többcélú Kistérségi Társulás, Irattár

6. Döntés a tanyagondnoki szolgálat 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Előadó: Lang Katalin polgármester (írásos előterjesztés)

Lang Katalin polgármester kéri a beszámoló elfogadását, hiszen mindenki megkapta volt idő át tekinteni.

Rafajlovics Miklós alpolgármester megkérdezi, hogy ez a Szászi ügy rendeződött? Mert 2024 óta beszélünk róla és nem tudjuk sikerült-e valami megoldást találni? Valamint a kulcsok leadása felvétele működik?

Lang Katalin polgármester: sajnos nem sikerült a Szászi Józseffel való problémákat megoldani. A kulcs leadás az épületeknél működik, de a Józsi által használt autókra nem, mert 7 órákor nincs még itt az Ildikó és nem tud aláírni. És szerintem túl előzékeny a Szőlőhegyiekkel, mindjárt minden megcsinál nekik.

Rafajlovics Miklós alpolgármester majd az egyebeknél részletesen kifejtem, amit gondolok. De ahhoz minek kell az Ildi néni, hogy a Szászi aláírjon. Legyen lent egy szekrény és ott tárolja munka után a kulcsokat és írja alá az elviteleket, nem olyan bonyolult ez.

dr.Kozics Gordana képviselő: egyáltalán kerestél helyette valakit? Tovább léptünk ebben az ügyben? Szó volt arról is, hogy kiírunk egy álláshirdetést, abban történt valami?

Lang Katalin polgármester: igen, több embert is megkérdeztem személyesen, de senki nem akarja vállalni. Kiírva nem volt az állás.

dr.Kozics Gordana képviselő: legyen akkor kiírva az állás és majd kiválasztjuk a megfelelő embert, ha lesz olyan.

További kérdés, hozzászólás nincs a napirendhez.

Lang Katalin polgármester szavazást rendel el a napirend elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadja el:

37/2026. (V.28.) önkormányzat határozat a 2025. évi tanyagondnoki beszámoló elfogadásáról

Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi tanyagondnoki beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lang Katalin polgármester

Határidő: 2026. május 31.

Határozatról értesül: Szászi József tanyagondnok, Irattár

7. A Szekszárdi Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének véleményezése

Előadó: Lang Katalin polgármester (írásos előterjesztés)

Lang Katalin polgármester elmondja, hogy dr. Csorba Szilárd rendőr alezredes kerül kinevezésre a Szekszárdi Rendőrkapitányság élére. Kéri a képviselő-testület szíveskedjen tudomásul venni.

Kérdés, hozzászólás nincs a napirendhez.

Lang Katalin polgármester szavazást rendel el a napirend elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadja el:

**38/2026. (V.28.) önkormányzat határozat
a Szekszárdi Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének véleményezéséről**

Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Csorba Szilárd rendőr alezredes Szekszárdi Rendőrkapitányság élére történő kapitányságvezetői kinevezésével egyetért.

Felelős: Lang Katalin polgármester

Határidő: 2026. május 31.

Határozatról értesül: Tolna Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Irattár

8. Döntés a medinai szerb temető határainak mérését végző földmérő személyéről

Előadó: Lang Katalin polgármester (írásos előterjesztés)

Lang Katalin polgármester elmondja, hogy gyakorlatilag megkeresésre került 3 hivatalos földkimérő és ennek az eredményéről kellene döntenie és megbeszélni.

dr.Kozics Gordana képviselő: engem érdekelne mi ezzel a szándékuk? Mert attól, hogy kiméretjük az az áldatlan állapot továbbra is fennáll majd. Nem lehet kocsival közlekedni és gyalogosan sem tudnak az emberek felsétálni a temetőbe vagy egyre nehezebben. Javasolnám, hogy hívjunk össze egy megbeszélést a nemzetiségi önkormányzattal és tudjuk meg, hogy pontosan mit is szeretnének. Továbbra is úgy gondolom, hogy ha ezt vállaljuk, akkor nekik vállalni kell a temető rendben tartását.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja. Döntés nem született a medinai szerb temető határainak mérését végző földmérő személyéről.

9. a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” c. pályázaton elnyert támogatás megvalósítási helyszíneiről

Előadó: Lang Katalin polgármester (írásos előterjesztés)

Lang Katalin polgármester javasolja, hogy a benyújtott eredeti tervek szerint valósuljon meg a pályázat. Lassan lejár az első 180 nap a támogatói okirat kiadásától és el kell kezdeni a folyamatokat.

dr. Kozics Gordana képviselő javasolja a beruházás megkezdését és ha lesz Szőlőhegyen valami változás akkor majd foglalkozunk vele, ha érinti az utakat.

Rafajlovics Miklós alpolgármester elmondja, hogy a Csikó tanya fele vezető út van még igazán használva, de az sajnos állami tulajdon, vagy legalább egy része így oda nem lehet átcsoportosítani. A képviselő testület egyet ért a javaslattal.

Kérdés, hozzászólás nincs a napirendhez.

Lang Katalin polgármester szavazást rendel el a napirend elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadja el:

**39/2026. (V.28.) önkormányzat határozat
a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” c. pályázaton**

elnyert támogatás megvalósítási helyszíneiről

Medina Község Önkormányzat Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-25. kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” c. pályázaton elnyert támogatást az **eredeti műszaki dokumentáció** szerint kívánja megvalósítani.

Felkéri egyben a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési eljárás előkészítéséről és lefolytatásáról.

Felelős: Lang Katalin polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Pályázatíró, Pénzügy, Irattár

10. Döntés a PANNON MARKET Zrt. kérelméről

Előadó: Lang Katalin polgármester (írásos előterjesztés)

Lang Katalin polgármester elmondja, hogy megkeresés érkezett a Pannon Market Zrt-től, szeretnék megvásárolni a tésztaüzem területét. Elmondja, hogy 50 évre ingyen és bérmentve került átadásra a terület az üzem létesítésekor. gyakorlatilag nem látom indokoltnak a terület értékesítését.

dr. Kozics Gordana képviselő gondolom azért szeretnék megszerezni, hogy eladhassák. Szerintem se adjuk el.

Valamennyi képviselő egyetért abban, hogy nem kívánják értékesíteni a földterületet.

Kérdés, hozzászólás nincs a napirendhez.

Lang Katalin polgármester szavazást rendel el a napirend elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadja el:

40/2026. (V.28.) önkormányzat határozat a PANNON MARKET Zrt. kérelméről

Medina Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Medina 355. hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Lang Katalin polgármester

Határidő: 2026. június 15.

Határozatról értesül: Pannon Market Zrt, Pénzügy , Irattár

11. Döntés a 073/19. hrsz-ú ingatlant érintő lakossági kérelemről

Előadó: Lang Katalin polgármester (írásos előterjesztés)

Lang Katalin polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ez a 07/19 hrsz számú ingatlan a Medina Szőlőhegyi garázssor, amit az Önkormányzat a tavalyi évben kapott vissza. Most tulajdonjoguk rendezése miatt 5 szőlőhegyi lakos kérelmet nyújtott be, hogy a képviselő-testület érdemi döntést hozzon az ügyben. A polgármester kéri a javaslatokat az ügyben.

Rafajlovics Miklós alpolgármester elmondja, hogy a benyújtott dokumentumok alapján 7 garázs van, ezt 5 felé szeretnék elosztani. Az is kiderül, hogy engedélyt kaptak az építésre. De azt nem derül ki, hogy miért nem került eddig akár a nevükre.

dr. Kozics Gordana képviselő: most ők ezt térítésmentesen szeretnék a tulajdonukba? Ilyet tehet az Önkormányzat, hogy a vagyont ingyen átadja?

dr. Herczig Hajnalka jegyző: nem. Minden esetben értébecslést követően van lehetőség értékesíteni egy ingatlant.

dr. Kozics Gordana képviselő: Esetleg egyeztetni kellene velük, hogy az értébecslést előlegezzék meg egy független szakértővel, nem egy ismerőssel. És majd utána dönt a képviselő-testület róla, hogy egyáltalán érdemes-e átadni.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik a napirendhez.

Lang Katalin polgármester szavazást rendel el a napirend elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadja el:

**41/2026. (V.28.) önkormányzat határozat
a 073/19. hrsz-ú ingatlant érintő lakossági kérelemről**

Medina Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Medina 073/19. hrsz-ú kivett, gazdasági épület művelési ágú ingatlan értékesítéséről való döntést elnapolja.

Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőket, hogy az értébecslés összegének megelőlegezése esetén veszi újra napirendre az ingatlan értékesítését.

Felelős: Lang Katalin polgármester

Határidő: 2026. június 15.

Határozatról értesül: Pénzügy, Irattár

12. Kérelem kispályás labdarúgó pálya kialakítására

Előadó: Lang Katalin polgármester (írásos előterjesztés)

Lang Katalin polgármester elmondja, hogy több lehetőség is felmerült a pálya megvalósítására, de egy igazán jó pálya fenntartása nagyon nagy összeg. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy kb. 15 éve volt róla szó, hogy pályáznánk egy műfüves pályára, de annak a fenntartását már nem tudta volna a falu vállalni, így az el lett napolva. Sima pályához pedig egyeztettem olyan szakemberrel, aki fűmagot forgalmaz, de nem tudod pályához alkalmasat javasolni. Helyszínként felmerült a Bitz Zsoltiék mögötti, illetve melletti terület vagy esteleg a hős kert és a töltés közötti terület, ha az az önkormányzaté.

Pusztai Lajos elnök: óriási nagy szegény ez a falura, sok éves szegény, hogy nincs biztosítva a gyerekeknek a sportolás. Mi az oka ennek? Kérdezem én mi az oka ennek, hogy a polgármester ebben még nem lépett? Ilyen más faluban nincs csak Medinán. A Vén Attila is megmondta ezeknek minek ezeknek. Most a gyerekek mozognak a hős kertben ugyan, de egy igazi pálya nagyon kellene nekik. Az én unokám is 15 éves és az U17-ben focizik, nagyon nagy tehetség, nem azért, mert az én unokám, de sokan tehetségesek Medinán. Itt is nagyon nagy igény van a mozgásra.

dr.Kozics Gordana képviselő: nem a fűmag kiválasztása az elsődleges, hanem a helyszín. Azt kell kitalálni hol lehetne egy 40x20 m pálya. A tavalyi rendezvényen látszott, hogy lenne erre igény.

Rafajlovics Miklós alpolgármester javasolja, hogy a hős kert területén gondolkodjunk, a legjobb a színpad és a betonplacc helyén lehetne. De ahhoz ezeket el kell bontani. Úgysem használja azt senki.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik a napirendhez.

Lang Katalin polgármester szavazást rendel el a napirend elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadja el:

**42/2026. (V.28.) önkormányzat határozat
kispályás labdarúgó pálya kialakításáról**

Medina Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Medina 111 hrsz-ú ingatlant jelöli ki egy kispályás labdarúgó pálya kialakítására.

Felkéri a polgármestert a 3 árajánlat beszerzésre a színpad bontáshoz.

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a pálya kialakítása ügyében.

Felelős: Lang Katalin polgármester

Határidő: 2026. június 15.

Határozatról értesül: Pénzügy, Irattár

14. Képviselői kérdések, hozzászólások

14/A.

Rafajlovics Miklós alpolgármester elmondja, hogy ez a hangulat, ami kialakult, akár itt a testületi üléseken, akár a faluban vagy akár a más polgármesterektől visszahallva ez tarthatatlan. Elmondja, hogy ehhez ő nem sokáig tudja a nevét adni, mert ennél többre hivatott ez a falu és többet érdemelnének az itt lakók is. Kicsit összeszedtem az eddigi döntéseinket, javaslatainkat, sajnos a legtöbb, ha el is indult, nincs befejezve vagy éppen a szankciók maradtak el, esetleg az ellenőrzések.

A falu tele van azzal, hogy maga folyamatosan azt mondja, hogy a testületnek az is baj, ha van rajtam sapka az is ha nincs rajtam. Ebből adódóan már velem szemben is másként viselkednek, mert maga folyamatosan csak tesz alánk. Vannak dolgok, amik megvalósultak például a Bajcsy-Zsilinszky utcai vízelvezető árok, de ott a fák egy -két helyen még mindig ott vannak. Vagy a földút ugyan ki lett mérve, de az idén is ugyan úgy be lett vetve, a karók közben eltűntek, miért nem lettek ezek az a döntések ellenőrizve vagy szankcionálva? Beszéltünk a Pityuka, a Kiss Gabiék házáról van benne előre lépés? Csak rontják a faluképet. A piac bontásáról minimum négyszer beszéltünk és most márciusban lett elbontva. A fűnyírás tavaly is gond volt, de az idén is az. Miért nem mennek a fűnyírótraktorok? A focipálya már 2025. szeptemberében téma volt a rendezvény után, semmi előrelépés. Ma megint beszéltünk róla. A Viktornál a fákat elültették, de azóta se pad, se egy játék nem került oda. Utcanév táblákról még mindig semmi? Roncsautókról tudni valamit? Kereste ebben azóta bárki is a hatóságokat? Tudunk ezzel kapcsolatban bármit is? Ott a Csokonai vagy a Zrínyi utca felújítása, ha nem nyert a pályázat akkor miért nem próbáljuk meg pályázat nélkül? De ez a maga feladata lenne, nem a miénk a 8 órás állásunk mellett.

És még nagyon sok mindent lehetne sorolni. Lehet, hogy maga foglalkozik ezekkel a dolgokkal, de velünk, akik a döntést hoznánk, nem egyeztet, nem mond semmit, nem halad a falu előre. Nem csak a Szőlőhegyi víz vár megoldásra. De a belterületté nyilvánításban sem történt semmi, csak beszélünk róla.

Igazából azt tudom, mert láttam egyszer-kétszer az Attilánál, kiállt elmondta, mik a tervek, mire számíthat a falu. Mi az, ami folyamatban van, mi nem tudott megvalósulni. És maga ebben 20 évig benne volt, mint képviselő vagy mint alpolgármester. Láta mit kell csinálni, vagy hogy kell csinálni. Itt is úgy kéne működni, mint egy cégnél, mert itt maga az „igazgató”. Csak azt halljuk, hogy a Gordi, a Viktor és Én mennyire támadjuk magát, és ezt már nem csak a faluban egy társulási ülésen is elmondja. Mi azért ültünk ide, hogy hozzátegyünk a véleményünkkel és a döntéseinkkel

a falu fejlesztéséhez, jövőjéhez, de ez eddig közösen nem működik. Kati néni, hogy képzelel el a továbbiakban? Hogy kéne ezt közösen folytatnunk?

Lang Katalin polgármester: én azt gondolom, amit én csinállok az nektek nem jó és folyamatosan csak belém álltok. De fordítsuk meg, ti mit segítettetek? Amit ti is megtudnátok oldani abban sem segítettetek. Hány lehetőséget írtam, nekem soha nem válaszoltok. Miért nem válaszoltok?

Rafajlovics Miklós alpolgármester: van olyan, amit maga kért tőlem és nem csináltam meg? Nem felhántorgatás, de hányszor adtam kölcsön akár vízfordáshoz is a traktort, mert a hivatali elromlott. Hajnalban én toltam el a havat, mert maga nem vette észre, hogy 40 cm hó van és a Szászinak már illő volna eltolni, mert a korai buszra nem tudnak elmenni a dolgozók. Ott a Szőlőhegyi szeméttároló, rendezvényeken segítettünk, én mentem a földmérővel kimérni az utakat, ez semmi segítség?

dr.Kozics Gordana képviselő: egy dolgot mondj, amit kértél és nem segítettünk? Azt tudom, hogy nagyon nagy a falu megosztottsága. És ennek te vagy a legnagyobb okozója, és ezt te tudnád igazán megszüntetni. Nem szabadna kivinned az információkat innen.

Lang Katalin polgármester: most nem jut eszembe sajnós.

Szabó Viktor László képviselő: szerintem szoktunk válaszolni, ha eldöntendő a kérdés, sőt, ha e-mailes megkeresés jön akkor is. Én biztosan, de szerintem a többiek is. De vannak itt más ügyek is, nagyon kellemetlen volt Szőlőhegy, hogy mindenki igyekezett válaszolni a kérdésekre, de te ritkán vagy egyáltalán nem. Vagy láttunka az első engedélyes terveket a II. ütemmel kapcsolatosan, ott voltak kéréseink/kérdéseink, de választ mi azóta sem kaptunk, te esetleg kaptál? Vagy utána jártál?

Rafajlovics Miklós alpolgármester: ez egy meddő vita megint. Sajnós nem tudunk egy hullámhosszon gondolkodni továbbra sem.

14/B.

Lang Katalin polgármester szeretném, ha döntenétek az elektromos autó gyorsítójáról, szükséges lenne kiépíteni.

Rafajlovics Miklós alpolgármester: rendben. Kiszámolta már mennyi a fogyasztása? Ezt kértük a múltkor is, legyen meg, hogy lássuk mennyire volt jó vétel.

Lang Katalin polgármester szeretném, ha a 2026.évi költségvetés terhére elkülönítenénk 1.200.000 Ft összeget a Nyárköszöntő és a Szüreti Mulatság rendezvényekre.

Lang Katalin polgármester szavazást rendel el a napirend elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadja el:

43/2026. (V.28.) önkormányzat határozat döntés a 2026.évi költségvetés terhére elkülönített pénzeszköz

Medina Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2026. évi költségvetés terhére elkülönít 1.200.000 Ft összeget a Nyárköszöntő gyereknapi és a Szüreti mulatság rendezvény megvalósítására.

Felkéri a polgármester a rendezvény szervezés folyamatos tájékoztatásáról

Felelős: Lang Katalin polgármester

Határidő: folyamatos

Határozatról értesül: Pénzügy, Irattár

Lang Katalin polgármester: szeretném felkérni dr. Kozics Gordana képviselőt, hogy legyen a Szőlőgyivíz ügynek a szószólója és folyamatosan tájékoztassa a lakosságot a fejleményekről.

dr.Kozics Gordana képviselő elmondja, hogy szívesen vállalja a koordinátor szerepét, hiszen nagyon a szíven viseli ezt a témát és felháborító, hogy mind a mai napig nincs Szőlőhegyen vezetékes ivóvíz. És továbbra sem vagyok kibékülve ezzel a vállalkozóval. Van már részletes számla?

dr. Herczig Hajnalka jegyző: nem. A számla sem jó, mert a teljes fennmaradó összeget kiszámlázta a vállalkozó, de engedélyes terv még nincs kész. Ezért is került úgy meghatározásra a pályázatban is, hogy 2026. október végéig kell teljeskörűen befejezni a pályázatot. Lehetett tudni, hogy az engedélyezés hosszabb időt vesz igénybe. A kivitelezés és a tervezés ezért elválik egymástól. A teljesítésigazolást is úgy kell majd kiállítani, hogy ami most készül az a kivitelezést tartalmazza, és ha elkészült az engedélyes terv akkor az pedig a tervezési feladatokat.

Szabó Viktor képviselő: Igen a tervekben a munkaközi példányt láttuk, de azt nem, hogy beépítették-e a javaslatainkat. Akkor engedélyes terv még nincsen, de kaptunk terveket? Gondolom nem, mert nem módosította.

dr. Herczig Hajnalka jegyző: nem. nem kaptunk még sem engedélyes sem engedélyeztetésre beadott terveket. Legalábbis hozzám nem jutott el. Ezért is lényeges, hogy a teljesítésigazolást úgy kell majd kiállítani, hogy ami most elkészül az a kivitelezést tartalmazza, és ha elkészült az engedélyes terv akkor az pedig a tervezési feladatokat. Ketté kell választani a két dolgot.

Szabó Viktor képviselő: jó, de a részletes számlát akkor is látni szeretnénk.

dr. Kozics Gordana képviselő: igen, mindenképpen szeretnénk látni.

Lang Katalin polgármester: rendben. Beszélek a Schmidttel. Akkor elfogadjuk, hogy a Gordi legyen szőlőhegyen a koordinátor?

Lang Katalin polgármester szavazást rendel el a napirend elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadja el:

44/2026. (V.28.) önkormányzat határozat döntés a koordinátor kinevezéséről

Medina Község Önkormányzat képviselő-testülete dr. Kozics Gordana képviselőt választja a Szőlőhegyi víz probléma koordinátorának.

Felelős: Lang Katalin polgármester

Határidő: folyamatos

Határozatról értesül: Irattár

Lang Katalin polgármester: szükséges lenne a hivatalnál és a temetőnél a kapuk megerősítése. Vagy ezek javítása vagy vaskeretre lécek és úgy.

Rafajlovics Miklós alpolgármester: vaskeretre és legyen 3 árajánlat és akkor tudunk erről is dönteni.

Lang Katalin polgármester: szükséges lenne a szőlőhegyi művházon kicserélni az északi oldalon egy ablakot, oda jó lenne használt ablak is. Sajnos az időjárás miatt tönkrement az ablak. Ehhez szeretné beleegyezést.

dr. Kozics Gordana képviselő: mekkora az az ablak, lehet nekünk van otthon megfelelő méret.

Lang Katalin polgármester: nem tudom, de holnapra lemérem és szólok.

Lang Katalin polgármester: mivel a kiépült vízhálózat érinti a Szőlőhegyi panziót is, javasolja, hogy legyen rákötve, mivel a kápolnában vannak rendezvénynek, így nem kell majd mobil wc. bérelni.

Rafajlovics Miklós alpolgármester: természetesen, csak lássuk menyibe kerülne, ha értékhatar feletti, legyen 3 árajánlat és akkor tudunk erről is dönteni.

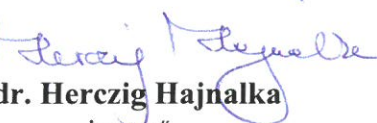
Lang Katalin polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy vasárnap 15.30-tól tavaszi virágültetés lesz a faluban, minden képviselőt szeretettel várnak. Felkéri Rákics Darinkát, hogy ez kerüljön ki az internetre, hogy tudjanak róla.

dr. Kozics Gordana képviselő: jó lenne ott a gulyakút környékén is virágokat, rózsákat ültetni meg padokat kirakni. Véleménye szerint nagyon jól mutatna.

További kérdés, hozzászólás nincs, Lang Katalin polgármester a képviselő-testületi ülést bezárja.


Lang Katalin
polgármester




dr. Herczig Hajnalka
jegyző

Jelenléti ív
Képviselő- testület nyilvános rendkívüli ülése
2026. május 28.

Lang Katalin polgármester

.....
Lang Katalin

Rafajlovics Miklós alpolgármester

.....
Rafajlovics Miklós

Balogh József képviselő

.....
Balogh József

dr. Kozics Gordana képviselő

.....
dr. Kozics Gordana

Szabó Viktor László képviselő

.....
Szabó Viktor László

dr.Herczig Hajnalka jegyző

.....
dr. Herczig Hajnalka

Rákics Darinka jegyzőkönyvvezető

.....
Rákics Darinka